

Documente necesare pentru scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri privind creșterea performanței energetice

Pentru scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri în condițiile prevăzute de art. 226 alin (8) și (9) din Legea 571/2003, privind Codul Fiscal, punctul 220 din H.G. 44/2004 și HCL 120/26.03.2013, se depun individual, de către fiecare contribuabil următoarele documente:

- a) cererea prin care se solicită scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădire (să fie menționat și număr de telefon);
- b) extras de carte funciară pentru informare, actualizat pentru imobil
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau avizul tehnic prealabil al Arhitectului Șef;
- d) certificatul de performanță energetică însoțit de fotografii/alt document legal emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare, în care sunt precizate măsurile de intervenție realizate pentru reabilitarea termică;
- e) documentele de achiziție a lucrării și a materialelor folosite în vederea realizării creșterii performanței energetice a clădirii/apartamentului;
- f) în cazul instalării de capacități de producere a energiei pentru consum propriu, se vor prezenta, în copie, pe lângă documentele de achiziție a materialelor și a lucrărilor de montare, și documentele însoțitoare ale instalațiilor, cu specificații tehnice (în cazul instalațiilor de producere a energiei termice care folosesc masa vegetală-brichete, peleți, deșeuri lemnoase, rumeguș, etc. - se vor prezenta documente din care să rezulte un randament mai mare de 70 %). De asemenea se vor prezenta fotografii cu instalația montată și funcțională;
- g) procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în raportul de audit energetic;
- h) adeverință eliberată de asociația de proprietari, din care să rezulte că proprietarul imobilului a susținut financiar executarea lucrărilor care s-au executat pe cheltuiala proprie;
- i) declarație pe propria răspundere de unde să rezulte destinația de locuință a clădirii, cu certificarea asociației de proprietari.
- j) copie după actul de identitate (buletin/carte identitate).

Nota: „Scutirea se menține în cazul soțului/soției supraviețuitor pentru cota sa de proprietate și în cazul moștenitorilor legali. Moștenitorii legali trebuie să prezinte după caz, certificate de moștenitor, dacă succesiunea a fost dezbătută sau certificate de calitate de moștenitor.

În cazul înstrăinării imobilului, reducerea/scutirea impozitului pe clădiri nu se mai acordă noului proprietar.”

Cererea de scutire se repinge dacă procesul verbal de recepție este emis înainte de data intrării în vigoare a HCL 120 adică 26.03.2013.

Informații suplimentare la camera 56.